

 RISPARMIO\_SOSTENIBILE

di Floriana Morrone

# PASSIVA SOLO NEI CONSUMI

IN PROVINCIA DI VARESE UNA CASA STUDIATA NEI MINIMI DETTAGLI PER RISPARIARE SENZA RINUNCIARE AL MASSIMO COMFORT E ALL'ESTETICA



La prima casa passiva in legno lombarda a Fagnano Olona, in provincia di Varese, realizzata da BLM Domus divisione del Gruppo Bevilacqua, è bella, confortevole e garantisce il risparmio energetico della struttura. A testimoniarlo è la certificazione CasaClima Oro Plus. L'abitazione si sviluppa su tre piani (giorno, notte e interrato) occupando una superficie di 600 mq di cui 375 abitabili. All'esterno, un ampio patio in legno e la piscina realizzati in sinergia con AB Style, altra divisione del Gruppo Bevilacqua. Sul tetto, niente tegole ma un giardino pensile adornato con piante grasse. Ad eccezione delle fondazioni, la struttura è interamente realizzata in legno.

## CARATTERISTICHE

La casa sfrutta al massimo le fonti naturali di energia come il calore passivo derivante dagli elettrodomestici in funzione, dagli occupanti e dai raggi del sole che penetrano attraverso le grandi finestre esposte a sud. A supporto delle fonti spontanee,

un impianto fotovoltaico da 10 kW per la produzione di energia elettrica e pannelli solari per l'acqua calda sanitaria. Un sistema grazie al quale la casa ha addirittura un bilancio negativo nella generazione di anidride carbonica, trattenendo una maggiore quantità di CO2 rispetto a quella prodotta. Un impianto geotermico verticale aiuta la pompa di calore a riscaldare la casa nei mesi invernali raffrescando l'abitazione a costo zero (freecooling) nel periodo estivo.

## IL COMFORT

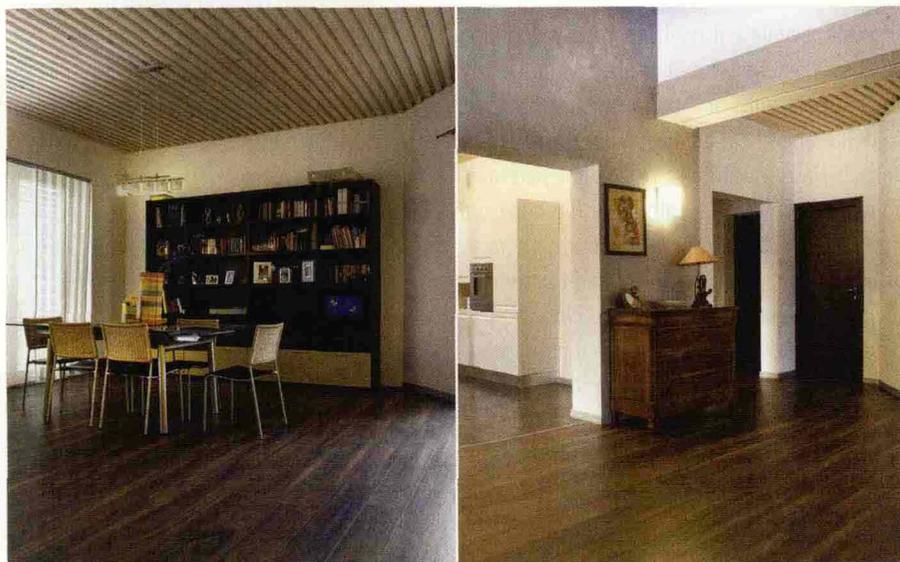
I solai poggianti su dissipatori acustici evitano la propagazione di rumore da calpestio. Inoltre, tutti gli impianti elettrici e termici convergono in un unico locale termico situato nel piano interrato accanto al garage e alla taverna.

## I CONSUMI

Sono quantificabili in 0.8/1 litro di gasolio al metro quadro



**In queste pagine**, l'abitazione di Fagnano Olona è dotata di un impianto fotovoltaico di 10 kW, da un impianto geotermico, da un giardino pensile che trattiene le polveri sottili e fornisce un appoggio alla fauna durante le migrazioni.



a fronte dei circa 7/10 litri al metro quadro di una casa tradizionale. Un risparmio che si traduce in un importante vantaggio economico.

### STRUTTURA: IN DETTAGLIO

Misura 20 cm ed è composta da isolante con fibra di canapa. Il telaio è coperto all'esterno da un assito in abete maschiato e all'interno da pannelli di tipo OSB le cui giunte sono sigillate per garantire la tenuta all'aria. Un sistema di ventilazione meccanica garantisce il ricambio d'aria all'interno dell'abitazione senza interferire nella tenuta termica dell'edificio.

([www.blmdomus.com](http://www.blmdomus.com))